

取引成立台帳（賃貸借）

平成23年 3月30日

| | | | | | |
|-----------------------|-----------------------|---------------------------------------|-------------|----------------|-----------|
| 成立年月日 | 平成 年 月 日 | 引渡年月日 | 平成23年 4月20日 | 新規・更新 代理・媒介 | |
| 貸主 | 本人 | 千葉県船橋市山野町ライオンズマンション テストオーナー | | 047-433-4334 | |
| | 代理人 | | | | |
| 借主 | 本人 | 千葉県船橋市山野町 1-2-3 テストマンション 203 住居契約者 | | 423-xxx-xxxx | |
| | 代理人 | | | | |
| 建 物 | 所在地 | 千葉県船橋市山野町 1-2-3 | | | |
| | 名称 | テストマンション 203号室 | | | |
| | 構造 | 鉄筋コンクリート | 屋根 | 亜鉛メッキ鋼板 | |
| | 用途 | | 階数 面積 | 10階建 0.00㎡ | |
| | 間取り | | | | |
| | 設 備 | 電気 | メーター専用 30A | 電話 | 可 (1ヶ所) |
| | | ガス | 都市メーター専用 | E V | 有/2基 |
| | | 水道 | 公営メーター専用 | せつび1 | 有/せつび1びこう |
| | | 台所 | 有(専用) | せつび2 | 有/せつび2びこう |
| | | トイレ | 専用/水洗/ | せつび3 | 有/せつび3びこう |
| 浴室 | | 有/専用 | せつび4 | 有/せつび4びこう | |
| 排水 | | 公共下水 | せつび5 | 有/せつび5びこう | |
| 冷暖房 | 有/ | その他 | | | |
| 管理の 委託先 | 共有部 | 広島県竹原市中央 Kマンション101テスト管理業者 090xxxx | | | |
| 占有部 | | | | | |
| 賃 貸 条 件 | 賃料 | 30,000円 | 敷金 | 30,000円 | |
| | 共益費 | 2,000円 | 保証金 | | |
| | 水道料 | 5,000円 (税込) | 礼金 | 30,000円 (税込) | |
| | 駐車場 | 8,000円 (税込) | 敷金償却 | | |
| | 自由項目1 | 1,050円 (税込) | 保証金償却 | | |
| | 自由項目2 | 2,100円 (税込) | 保証料 | 15,000円 | |
| | 自由項目3 | 3,150円 (税込) | 更新料 | 新賃料の1ヶ月分 | |
| | 町会費 | 500円 | | | |
| 契約期間 | 平成23年 4月20日 | ~ | 平成25年 4月19日 | 更新 可・不可 | |
| 取 引 報 酬 額 | 管理の 委託先 | 貸主より | 金 | 円 | 収入合計 |
| | | 借主より | 金 | 15,000 円 | 15,000円 |
| | 支 払 手 数 料 | 支払先 仲介会社 | 金 | 15,000 円 | 支払合計 |
| | | 支払先 | 金 | 円 | 15,000円 |
| | | 支払先 | 金 | 円 | 差額 0円 |
| 仲 介 者 | 商号 | 仲介会社 | 住所 | 千葉県船橋市海神町東 | |
| | 商号 | | 住所 | | |
| | 商号 | | 住所 | | |
| 備 考 | | | | | |